

федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования
«Новосибирский государственный университет архитектуры, дизайна и искусств
имени А.Д. Крячкова» (НГУАДИ)
Институт дополнительного образования (ИДО)

Программа одобрена Ученым советом

Протокол № 67

« 27 » июня 2025 г.

УТВЕРЖДАЮ

Ректор НГУАДИ

_____ Н. В. Багрова

« 27 » июня 2025 г.

ДОПОЛНИТЕЛЬНАЯ ПРОФЕССИОНАЛЬНАЯ ПРОГРАММА
ПОВЫШЕНИЯ КВАЛИФИКАЦИИ

**«ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ ЗАСТРОЙКИ.
ОСУЩЕСТВЛЕНИЕ ПОЛНОМОЧИЙ ОРГАНАМИ МЕСТНОГО
САМОУПРАВЛЕНИЯ»**

Новосибирск 2025

СОДЕРЖАНИЕ

1	ОБЩАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ПРОГРАММЫ	3
1.1	Цель реализации программы.....	3
1.2	Планируемые результаты обучения	3
1.3	Требования к уровню подготовки поступающего на обучение, необходимому для освоения программы	5
1.4	Трудоемкость обучения.....	5
1.5	Форма обучения.....	5
1.6	Режим занятий	5
2	СОДЕРЖАНИЕ ПРОГРАММЫ	5
2.1	Учебный план	5
2.2	Календарный учебный график	5
2.3	Рабочие программы дисциплин (модулей).....	5
2.3.1	Дисциплина «Правила землепользования застройки. Осуществление полномочий органами местного самоуправления»	5
3	ОРГАНИЗАЦИОННО-ПЕДАГОГИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОГРАММЫ	14
3.1	Кадровое обеспечение	14
3.2	Формы, методы и технологии	14
3.3	Материально-технические условия	14
3.4	Методические материалы	14
4	ФОРМЫ АТТЕСТАЦИИ И ОЦЕНОЧНЫЕ МАТЕРИАЛЫ	15

1. ОБЩАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ПРОГРАММЫ

Программа повышения квалификации «Правила землепользования застройки. Осуществление полномочий органами местного самоуправления» направлена на формирование компетенций в соответствии с трудовыми функциями служащих государственного и муниципального управления в области градостроительной деятельности.

1.1. Цель реализации программы

Целью реализации программы «Правила землепользования застройки. Осуществление полномочий органами местного самоуправления» является формирование и развитие профессиональных компетенций слушателей, необходимых для профессиональной деятельности и успешной работы в области управления градостроительной деятельности. Обеспечение эффективной и устойчивой градостроительной деятельности, а также предоставление качественных государственных и муниципальных услуг в сфере градостроительства путем создания и поддержки механизмов функционального сопровождения, которые способствуют оптимизации процессов управления застроенными и подлежащими застройке территориями, комплексному развитию социальной, транспортной и коммунальной инфраструктуры.

1.2. Планируемые результаты обучения

Программа направлена на освоение (совершенствование) следующих профессиональных (ПК) компетенций (трудовых функций):

А/01.6 Сбор и обработка исходных данных для подготовки документов территориального планирования, градостроительного зонирования, нормативов градостроительного проектирования и документации по планировке территорий

Знания:

- Требований нормативных правовых актов Российской Федерации, нормативно-технической документации к порядку подготовки, утверждения, отмены и реализации документов территориального планирования, градостроительного зонирования, нормативов градостроительного проектирования и документации по планировке территории, внесения изменений в них;
- Требований нормативных правовых актов Российской Федерации и нормативно-технической документации к порядку согласования и выдачи исходных данных для подготовки документов территориального планирования, градостроительного зонирования, нормативов градостроительного проектирования и документации по планировке территорий;

- Требований нормативных правовых актов Российской Федерации и нормативно-технической документации к условиям хранения исходных данных и иной информации для подготовки документов территориального планирования, градостроительного зонирования, нормативов градостроительного проектирования и документации по планировке территорий;
- Информационных технологий поиска, обработки, хранения и использования профессиональной градостроительной информации;
- Основных понятий о структуре баз данных и правила обращения с разными типами данных в автоматизированных системах информационного обеспечения градостроительной деятельности, геоинформационных системах;
- Государственных информационных систем обеспечения градостроительной деятельности.

Умения:

- Определять инструменты, средства, методы поиска и систематизации исходных данных для подготовки документов территориального планирования, градостроительного зонирования, нормативов градостроительного проектирования и документации по планировке территорий, в том числе результатов ранее проведенных инженерных изысканий;
- Использовать современные средства геоинформационных систем и информационно-коммуникационных технологий в процессе сбора, обработки и систематизации исходных данных для подготовки документов территориального планирования, градостроительного зонирования, нормативов градостроительного проектирования и документации по планировке территорий;
- Определять условия хранения исходных данных для подготовки документов территориального планирования, градостроительного зонирования, нормативов градостроительного проектирования и документации по планировке территорий.

Практический опыт:

- Сбор исходных данных для подготовки документов территориального планирования, градостроительного зонирования, нормативов градостроительного проектирования и документации по планировке территорий;
- Обработка и систематизация исходных данных для подготовки документов территориального планирования, градостроительного зонирования, нормативов градостроительного проектирования и документации по планировке территорий.

Программа разработана на основе:

Профессионального стандарта «Градостроитель», утвержденного приказом Минтруда России от 18.01.2023 № 27н.

Единого квалификационного справочника должностей руководителей, специалистов и других служащих (ЕКСД 2018). «Единый квалификационный справочник должностей руководителей, специалистов и служащих». Раздел «Квалификационные характеристики должностей руководителей и специалистов

архитектуры и градостроительной деятельности», утвержденные Приказом Министерства здравоохранения и социального развития Российской Федерации от 23 апреля 2008 г. № 188 - раздел 3 «Градостроительство».

1.3. Требования к уровню подготовки поступающего на обучение, необходимому для освоения программы

К освоению дополнительной профессиональной программы повышения квалификации «Правила землепользования застройки. Осуществление полномочий органами местного самоуправления» допускаются лица, имеющие/получающие среднее профессиональное и (или) высшее образование.

1.4. Трудоемкость обучения

Объем программы: 72 часа

1.5. Форма обучения

Форма обучения: заочная, исключительно с применением электронного обучения и дистанционных образовательных технологий

1.6. Режим занятий

В течение всего учебного года. Занятия проходят по мере комплектования учебных групп.

2. СОДЕРЖАНИЕ ПРОГРАММЫ

2.1. Учебный план

См. Приложение

2.2. Календарный учебный график

Обучение по ДПП проводится в соответствии с учебным планом. Даты начала и окончания освоения ДПП определяются графиком учебного процесса, расписанием учебных занятий по ДПП и (или) договором об оказании образовательных услуг.

2.3 Рабочие программы дисциплин (модулей)

2.3.1 Дисциплина «Общие положения о градостроительной деятельности»

Цель освоения дисциплины:

Целью изучения данной дисциплины является формирование комплексного понимания и навыков, необходимых для разработки, утверждения и внесения изменений в правила землепользования и застройки, а также для осуществления полномочий органов местного самоуправления в этой области.

Основные задачи изучения дисциплины:

- Понимание этапов подготовки проектов правил землепользования и застройки.
- Ознакомление с порядком и сроками проведения работ по подготовке правил.
- Изучение порядка проведения общественных обсуждений и публичных слушаний по вопросам землепользования и застройки.
- Понимание процедур внесения изменений в действующие правила землепользования и застройки.
- Освоение навыков регулирования различных вопросов, связанных с землепользованием и застройкой на уровне местного самоуправления.

Трудоемкость дисциплины и виды учебной работы

№ п/п	Наименование работ	Кол-во часов
1	Лекции	18
2	Практические занятия	18
3	Самостоятельная работа	36
	ИТОГО	72

Знания и умения, приобретаемые в результате освоения дисциплины

В результате освоения дисциплины, слушатель должен:

знать:

- Законы и иные нормативные правовые акты Российской Федерации, относящиеся к градостроительной деятельности, охране объектов культурного наследия и иных смежных отраслей;
- распорядительные, методические и нормативные документы в сфере градостроительства;
- порядок разработки градостроительного зонирования.

уметь:

- Использовать актуальное открытое программное обеспечение для работы с пространственными данными в сфере градостроительства;
- работать с программным обеспечением систем управления пространственными базами данных в сфере градостроительства;
- определять инструменты, средства, методы поиска и систематизации исходных данных для подготовки документов градостроительного зонирования.

владеть:

- сбор исходных данных для подготовки документов градостроительного зонирования.

Содержание дисциплины:

Темы и содержание дисциплины: Курс состоит из 6 тем.

Тема № 1. Общие положения о градостроительной деятельности

Градостроительная деятельность включает в себя развитие территорий, в том числе городов и иных поселений. Она осуществляется в виде территориального планирования, градостроительного зонирования, планировки территории, архитектурно-строительного проектирования, строительства, капитального ремонта, реконструкции, сноса объектов капитального строительства, эксплуатации зданий и сооружений, комплексного развития территорий и их благоустройства.

Законодательство о градостроительной деятельности регулирует отношения, связанные с территориальным планированием, градостроительным зонированием, планировкой территории, архитектурно-строительным проектированием, строительством объектов капитального строительства, их реконструкцией, капитальным ремонтом, сносом, а также эксплуатацией зданий и сооружений.

Структура государственного и муниципального управления в Российской Федерации установлена Конституцией Российской Федерации и федеральным законодательством. Полномочия федеральных, региональных и местных органов власти определяются Градостроительным кодексом Российской Федерации.

Градостроительный Кодекс Российской Федерации определяет четыре основных цели для градостроительного зонирования территории. Градостроительное зонирование: устанавливается в границах муниципального образования для создания условий устойчивого развития территорий муниципальных образований; должно создать условия для планировки территорий муниципальных образований; устанавливается в целях обеспечения прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства; должно обеспечивать создание условий для привлечения инвестиций.

Тема № 2. Порядок подготовки, утверждения и применения правил землепользования и застройки

Решение о подготовке проекта правил землепользования и застройки принимается главой местной администрации или уполномоченным органом власти. В этом решении устанавливаются этапы градостроительного зонирования, порядок и сроки проведения работ, а также другие положения, касающиеся организации работ.

Подготовка проекта осуществляется с учетом положений о территориальном планировании, содержащихся в документах территориального планирования.

Учитываются требования технических регламентов, сведения Единого государственного реестра недвижимости, а также данные из государственных информационных систем обеспечения градостроительной деятельности.

В ходе подготовки проекта проводятся общественные обсуждения или публичные слушания, результаты которых учитываются при разработке проекта.

В случае приведения правил землепользования и застройки в соответствие с ограничениями использования объектов недвижимости, установленными на приаэродромной территории, общественные обсуждения или публичные слушания не проводятся.

Применительно к межселенным территориям подготовка проекта может осуществляться в случае планирования застройки таких территорий.

Тема № 3. Территориальные зоны

Территориальные зоны - это зоны, для которых в правилах землепользования и застройки определены границы и установлены градостроительные регламенты.

В границы территориальных зон могут включаться зоны особо охраняемых территорий, которые могут включать земельные участки с особым природоохранным, научным, историко-культурным, эстетическим, рекреационным, оздоровительным и иным особо ценным значением.

При подготовке правил землепользования и застройки границы территориальных зон устанавливаются с учетом возможности сочетания в пределах одной зоны различных видов существующего и планируемого использования земельных участков.

Территориальные зоны являются важным элементом градостроительного зонирования, обеспечивающим упорядоченное и рациональное использование земельных участков.

Территориальные зоны играют ключевую роль в градостроительном зонировании, способствуя эффективному управлению земельными ресурсами и обеспечению устойчивого развития территорий. Установление границ и регламентов для каждой зоны позволяет учитывать особенности и ценности земельных участков, а также обеспечивает их рациональное использование и защиту.

Тема № 4. Применение регламентов в градостроительном зонировании

Действие градостроительного регламента распространяется в равной мере на все земельные участки и объекты капитального строительства, расположенные в пределах границ территориальной зоны, обозначенной на карте градостроительного зонирования.

Действие градостроительного регламента не распространяется на определенные земельные участки (детализация исключений в исходной информации не предоставлена).

Применение градостроительных регламентов в зонировании территорий обеспечивает упорядоченное использование земельных участков и объектов

капитального строительства в пределах установленных территориальных зон. Эти регламенты распространяются на все объекты в пределах зон, за исключением определенных случаев. Процесс принятия и подготовки проекта правил землепользования и застройки строго регламентирован и включает несколько этапов, начиная с принятия решения главой местной администрации и заканчивая утверждением и применением правил.

Тема № 5. Предоставление муниципальной (государственной) услуги в градостроительном зонировании

Деятельность органов местного самоуправления или органов государственной власти субъектов Российской Федерации, направленная на удовлетворение запросов граждан и организаций в области градостроительного зонирования – это муниципальная (государственная) услуга.

Процесс предоставления услуги включает в себя прием и рассмотрение заявлений граждан и организаций, подготовку и выдачу разрешительной документации, а также консультирование по вопросам градостроительного зонирования.

Административный регламент предоставления услуги регламентируется нормативными правовыми актами, которые устанавливают порядок и сроки предоставления услуги, а также требования к заявителям и необходимым документам.

Предоставление муниципальной (государственной) услуги в градостроительном зонировании включает в себя комплекс мероприятий, направленных на удовлетворение запросов граждан и организаций в данной области. Процесс предоставления услуги строго регламентирован и включает прием и рассмотрение заявлений, подготовку и выдачу необходимой документации, а также консультирование заявителей. Эти услуги обеспечивают упорядоченное использование земельных участков и объектов капитального строительства в рамках установленных территориальных зон.

Тема № 6. Установление требований к архитектурно-градостроительному облику объектов строительства

Установление требований к архитектурно-градостроительному облику объектов строительства является важным процессом, направленным на обеспечение соответствия новых объектов установленным стандартам и гармонизацию их с окружающей застройкой, особенно в исторических поселениях. Требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства включают в себя требования к цветовому решению внешнего облика, строительным материалам, объемно-пространственным, архитектурно-стилистическим и иным характеристикам, влияющим на внешний облик и композицию застройки исторического поселения.

Требования и порядок их установления утверждаются нормативными правовыми актами высших исполнительных органов субъектов Российской

Федерации, таких как города федерального значения Москва, Санкт-Петербург и Севастополь. Границы территорий, в которых установлены требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства, утверждаются на картах градостроительного зонирования правил землепользования и застройки.

Материалы, отображающие архитектурные решения объекта капитального строительства, должны определять его архитектурно-градостроительный облик. Это может включать проектную документацию, задания застройщика или технического заказчика.

Устанавливаются порядок и сроки согласования архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства, а также исчерпывающий перечень оснований для отказа в согласовании.

Основанием для отказа является несоответствие архитектурных решений требованиям к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства, указанным в градостроительном регламенте.

Требования к архитектурно-градостроительному облику объектов строительства обеспечивают контроль и регулирование внешнего вида новых объектов, что способствует сохранению архитектурной целостности и эстетической привлекательности застроек. Порядок установления и согласования этих требований строго регламентирован нормативными правовыми актами, что обеспечивает прозрачность и предсказуемость процесса для застройщиков и технических заказчиков.

Тема № 7. Направление сведений из правил землепользования и застройки в государственную информационную систему обеспечения градостроительной деятельности (далее – ГИСОГД), Федеральную систему территориального планирования (далее - ФГИС ТП) и Единый государственный реестр недвижимости (далее – ЕГРН)

При подготовке правил землепользования и застройки учитываются требования технических регламентов, сведения ЕГРН, сведения, документы и материалы, содержащиеся в ГИСОГД.

Направление сведений из правил землепользования и застройки в ГИСОГД обеспечивает актуализацию данных, необходимых для планирования и контроля градостроительной деятельности.

Направление сведений из правил землепользования и застройки в ФГИС ТП обеспечивает согласованность и актуальность данных о территориальном планировании и градостроительном зонировании на федеральном уровне.

Направление сведений из правил землепользования и застройки в ЕГРН обеспечивает актуализацию данных о земельных участках и объектах недвижимости, что необходимо для правового регулирования и учета недвижимости.

Направление сведений из правил землепользования и застройки в ГИСОГД, ФГИС ТП и ЕГРН обеспечивает интеграцию и актуализацию данных, необходимых для эффективного управления и планирования градостроительной деятельности. Это

позволяет учитывать все необходимые регламенты, сведения и результаты общественных обсуждений, что способствует более точному и обоснованному принятию решений в области градостроительства.

Формы и процедуры текущего контроля

Задания для самостоятельной работы.

Тема № 1. Тестирование.

Тест из 20 вопросов по теме № 1.

Тема № 2. Задание 1.

Подготовить анализ соответствия утвержденного положения (порядка) подготовки правил землепользования и застройки (по месту проживания или месту государственной или муниципальной службы слушателя курса) требованиям Градостроительного кодекса Российской Федерации и другим нормативным правовым актам, регулирующих вопросы градостроительного зонирования муниципальных образований. На основании проведенного анализа составить дорожную карту для проведения мероприятий по актуализации правил землепользования и застройки муниципального образования.

Тема № 3. Задание 2.

Подготовить анализ соответствия утвержденных границ территориальных зон в правилах землепользования и застройки (по месту проживания или месту государственной, или муниципальной службы слушателя курса) требованиям Градостроительного кодекса Российской Федерации и другим нормативным правовым актам, регулирующих вопросы градостроительного зонирования муниципальных образований. На основании проведенного анализа составить дорожную карту для проведения мероприятий по актуализации правил землепользования и застройки муниципального образования.

Тема № 4. Задание 3.

Подготовить анализ соответствия утвержденных регламентов для территориальных зон в правилах землепользования и застройки (по месту проживания или месту государственной, или муниципальной службы слушателя курса) требованиям Градостроительного кодекса Российской Федерации и другим нормативным правовым актам, регулирующих вопросы градостроительного зонирования муниципальных образований. На основании проведенного анализа составить дорожную карту для проведения мероприятий по актуализации правил землепользования и застройки муниципального образования.

Итоговое аттестационное задание

Итоговая аттестация по данной программе будет проводиться в формате теста. Слушателям предстоит ответить на вопросы различных типов, охватывающих изученный материал. Тест будет доступен в онлайн-формате с ограниченным временем на ответы. После прохождения теста, обучающиеся получают обратную связь и оценку по результатам аттестации.

Учебно-методическое и информационное обеспечение дисциплины (модуля):

Основная литература:

1. «Градостроительный кодекс Российской Федерации» от 29.12.2004 № 190-ФЗ;
2. Приказ Минэкономразвития России от 17.06.2021 № 349 «Об утверждении требований к структуре и форматам информации, предусмотренной частью 2 статьи 57.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, составляющей информационный ресурс федеральной государственной информационной системы территориального планирования»;
3. Постановление Правительства РФ от 29.05.2023 № 857 «Об утверждении требований к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства и Правил согласования архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства»;
4. Приказ Росреестра от 26.07.2022 № П/0292 «Об установлении формы графического описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формы текстового описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, требований к точности определения координат характерных точек границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формату электронного документа, содержащего сведения о границах населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории»;
5. Приказ Росреестра от 10.11.2020 № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»;
6. Приказ Минстроя России от 02.11.2022 № 928/пр «Об утверждении классификатора объектов капитального строительства по их назначению и функционально-технологическим особенностям (для целей архитектурно-строительного проектирования и ведения единого государственного реестра заключений экспертизы проектной документации объектов капитального строительства)»;
7. Джерелей, Д. А. Социально-экологические основы градостроительства: учебное пособие / Д. А. Джерелей. — Макеевка: Донбасская национальная академия строительства и архитектуры, ЭБС АСВ, 2022. — 109 с. —

Текст: электронный // Цифровой образовательный ресурс IPR SMART : [сайт]. — URL: <https://www.iprbookshop.ru/135139.html> (дата обращения: 13.03.2024);

8. Основы градостроительства и планировка территорий сельских поселений / Н. В. Трофимов, С. В. Сочнева, Н. А. Логинов [и др.]; под редакцией М. В. Панасюка. — Казань: Казанский государственный аграрный университет, 2019. — 86 с. — Текст: электронный // Цифровой образовательный ресурс IPR SMART: [сайт]. — URL: <https://www.iprbookshop.ru/129713.html>;

9. Белал, А. А. Инновационные технологии в градостроительстве: учебное пособие для обучающихся по направлению подготовки 07.03.04 Градостроительство / А. А. Белал, А. Е. Коробейникова. — Москва: МИСИ-МГСУ, ЭБС АСВ, 2023. — 63 с. — ISBN 978-5-7264-3297-7. — Текст: электронный // Цифровой образовательный ресурс IPR SMART : [сайт]. — URL: <https://www.iprbookshop.ru/134611.html>;

10. Приказ Минстроя России от 06.08.2020 № 433/пр «Об утверждении технических требований к ведению реестров государственных информационных систем обеспечения градостроительной деятельности, методики присвоения регистрационных номеров сведениям, документам, материалам, размещаемым в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности, справочников и классификаторов, необходимых для обработки указанных сведений, документов, материалов, форматов предоставления сведений, документов, материалов, содержащихся в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности»;

11. Постановление Правительства РФ от 13.03.2020 № 279 «Об информационном обеспечении градостроительной деятельности» (вместе с «Правилами ведения государственных информационных систем обеспечения градостроительной деятельности», «Правилами предоставления сведений, документов, материалов, содержащихся в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности»);

12. Приказ Минрегиона России от 02.04.2013 № 123 «Об утверждении технико-технологических требований к обеспечению взаимодействия федеральной государственной информационной системы территориального планирования с другими информационными системами».

3. ОРГАНИЗАЦИОННО-ПЕДАГОГИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОГРАММЫ

Обучение по дополнительным профессиональным программам в НГУАДИ ведется на основании Лицензии на осуществление образовательной деятельности № ЛО35-00115-54/00119506 от 26.02.2020 г., выданной Федеральной службой по надзору в сфере образования и науки.

3.1. Кадровое обеспечение

Основной состав научно-педагогических кадров представлен работниками, имеющими ученую степень (кандидат/доктор наук), ученое звание (доцент/профессор), высококвалифицированными специалистами из числа

руководителей и ведущих специалистов органов власти, специалистами-практиками предприятий и организаций.

3.2. Формы, методы и технологии

Обучение организовано с использованием активных форм учебного процесса, направленных на практико-ориентированные компетенции слушателей. В учебном процессе используются дистанционные образовательные технологии, синхронные и асинхронные формы проведения занятий.

Образовательная деятельность обучающихся предусматривает следующие виды учебных занятий и учебных работ: лекции, практические занятия, задания для самостоятельной работы и итоговое задание, объем которых определен учебным планом.

3.3. Материально-технические условия

Программа реализуется с применением дистанционных образовательных технологий на базе ИДО НГУАДИ в электронно-информационной образовательной среде института дополнительного образования (далее — ЭИОС ИДО НГУАДИ) LMS Moodle.

Материально-технические условия включают в себя:

- электронные ресурсы библиотеки НГУАДИ и специализированных сайтов;
- организационные механизмы доступа, контроля и администрирования ресурсов и их использования LMS Moodle.

3.4. Методические материалы

1) Положение об организации и осуществлении образовательной деятельности по дополнительным профессиональным программам федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего образования «Новосибирский государственный университет архитектуры, дизайна и искусств имени А.Д. Крячкова».

2) Положение о внутренней оценке качества дополнительных профессиональных программ федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего образования «Новосибирский государственный университет архитектуры, дизайна и искусств имени А.Д. Крячкова».

3) Порядок применения электронного обучения и дистанционных образовательных технологий при реализации дополнительного профессионального образования в федеральном государственном бюджетном образовательном учреждении высшего образования «Новосибирский государственный университет архитектуры, дизайна и искусств имени А.Д. Крячкова».

4. ФОРМЫ АТТЕСТАЦИИ И ОЦЕНОЧНЫЕ МАТЕРИАЛЫ

Оценочные материалы по ДПП включают различные контрольно-измерительные материалы: практические работы, задания для самостоятельной работы.

Реализация программы повышения квалификации «Правила землепользования застройки. Осуществление полномочий органами местного самоуправления» завершается итоговой аттестацией в виде прохождения тестирования. Слушателям предстоит ответить на вопросы различных типов, охватывающих изученный материал. Тесты будут доступны в онлайн-формате с ограниченным временем на ответы. После прохождения тестов, слушатели получают обратную связь и оценку по результатам аттестации.

По результатам проверки итоговой работы выставляются отметки по двухбалльной системе: «зачтено» / «не зачтено».

Итоговая отметка «зачтено» выставляется слушателю, показавшему освоение планируемых результатов (знаний, умений, компетенций), предусмотренных программой, изучившему литературу, рекомендованную программой, способному к самостоятельному применению, пополнению и обновлению знаний в ходе дальнейшего обучения и профессиональной деятельности.

Итоговая отметка «не зачтено» выставляется слушателю, не показавшему освоение планируемых результатов (знаний, умений, компетенций), предусмотренных программой, допустившему серьезные ошибки в выполнении предусмотренных программой заданий, не справившемуся с выполнением итоговой аттестационной работы.

Составитель программы:

Новокшенов С.М., кандидат архитектуры, член Союза архитекторов России, доцент кафедры ГиЛА НГУАДИ, и.о. заведующего кафедрой УРТ НГУАДИ.

СОГЛАСОВАНО

И. о. директора ИДО

_____ О. В. Морозова

Начальник УРО

_____ Н. С. Кузнецова

Начальник ОДО

_____ Д. В. Бабарыкина

Приложение 1 – Учебный план

федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования
«Новосибирский государственный университет архитектуры, дизайна и искусств
имени А.Д. Крячкова» (НГУАДИ)
Институт дополнительного образования (ИДО)

План одобрен Ученым советом
Протокол № 67
« 27 » июня 2025 г.

УТВЕРЖДАЮ
Ректор НГУАДИ
_____/Н. В. Багрова/
« 27 » июня 2025 г.

УЧЕБНЫЙ ПЛАН
дополнительной профессиональной программы повышения квалификации
**«ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ ЗАСТРОЙКИ.
ОСУЩЕСТВЛЕНИЕ ПОЛНОМОЧИЙ ОРГАНАМИ МЕСТНОГО
САМОУПРАВЛЕНИЯ»**

Цель: формирование комплексного понимания и навыков, необходимых для разработки, утверждения и внесения изменений в правила землепользования и застройки, а также для осуществления полномочий органов местного самоуправления в этой области.

Категория слушателей: лица, имеющие/получающие среднее профессиональное и (или) высшее образование

Объем программы: 72 часа

Форма обучения: заочная, исключительно с применением электронного обучения и дистанционных образовательных технологий

Итоговая аттестация: зачет

Документ: удостоверение о повышении квалификации

№	Наименование дисциплины/ раздела/модуля	Всего часов	В том числе			Форма контроля
			Лекция	Практика	С/Р	
1.	Общие положения о градостроительной деятельности	4	3	0	1	Зачет
2.	Порядок подготовки, утверждения и применения правил землепользования и застройки	14	6	2	6	Зачет
3.	Территориальные зоны.	12	4	2	6	Зачет
4.	Применение регламентов в градостроительном зонировании	12	4	2	6	Зачет
5.	Предоставление муниципальной (государственной) услуги в градостроительном зонировании	7	3	2	2	
6.	Установление требований к архитектурно-градостроительному облику объектов строительства	5	2	1	2	
7.	Направление сведений из ПЗЗ в ГИСОГД, ФГИС ТПи ЕГРН	7	3	1	3	
8.	Итоговая аттестация	11	1	0	10	Зачет
	Итого	72	26	10	36	

И. о. директора ИДО
Начальник УРО
Начальник ОДО

О. В. Морозова

Н. С. Кузнецова

Д. В. Бабарыкина